

# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid

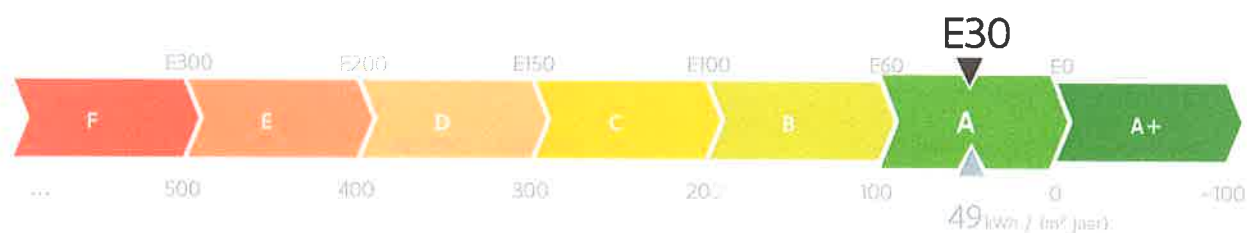


**Boomgaardlaan 9, 8400 Oostende**

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 35013-G-DBA\_2017038632/EP09368/A405/D02/SD001

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: **21-08-2020**

Handtekening:

BERTOLD VANDENBROUCKE

EBICO  
EP09368

Dit certificaat is geldig tot en met **1 juli 2029**.

## Energieprestatie- en binnenklimaat eisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.

E30

Eis

BEN

### Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K36) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	14/09/2017
Datum einde van de werken	01/07/2019
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	9.523
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	84
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	618
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	352
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	193
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /h m <sup>2</sup> )	12,00
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,45
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.174
Gebouw-id / gebouweenheid-id	18485822 / 18487146

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

BERTOLD VANDENBROUCKE  
EBICO  
Pittemsestraat 22, 8850 Ardooie  
EP09368 | 0811549213

#### Premies

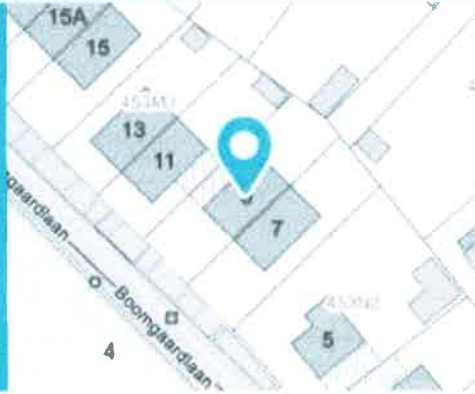
Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).

Boomgaardlaan 9  
8400 Oostende

Typologie  
Eéngesinswoning, halfopen bebouwing

Bouwjaar  
2018

Kadastraal perceelnummer  
35026B0453-00K003



### Energie

Vastgesteld in 2020

**Uitstekend**



### Energieverbruik

Geen gegevens gekend



### Isolatie en beglazing

Vastgesteld in 2020

**Goed geïsoleerd**



### Installaties

Vastgesteld in 2020

**4 gekend**



### Bodem

Algemene adviezen  
beschikbaar



### Mobiscore

Fout opgetreden



### Vergunningen



### Woningkwaliteit

Geen technisch verslag  
beschikbaar



### Water en riolering

Riolering aanwezig



### Overstromingsgevoeligheid

Geen overstroming gemodelleerd



### Groenblauwpeil

**Onbekend**

## Inhoudstafel



### Onderdelen woningpas

Energie	p.3
Energieverbruik	niet gekend
Isolatie en beglazing	p.4
Installaties	p.5
Bodem	p.6
Mobiscore	p.7
Vergunningen	p.8
Woningkwaliteit	niet gekend
Water & riolering	p.9
Overstromingsgevoeligheid	p.11
Groenblauwpeil	niet gekend
Mijn werken	niet gekend
Attesten en documenten toegevoegd door de overheid	p.13

### Deel uw woningpas digitaal

U kunt uw woningpas ook delen met familie, toekomstige kopers, huurders, uw architect of aannemer, renovatieadviseur, makelaar of notaris of publiek delen. Door uw woningpas te delen met anderen kunnen zij inzicht krijgen in de informatie over uw woning of perceel. Omwille van privacy-redenen kiest u zelf met wie en voor welke periode u uw woningpas deelt.

### Deel uw woningpas



Delen met anderen



Publiek delen

# Energie

## Energieprestatiecertificaat

Aanwezig  
sinds 21/08/2020

Geldig  
tot 01/07/2029

**A**  
49  
kWh/m<sup>2</sup>/jaar

De energiescore geeft aan hoeveel het primaire energieverbruik bedraagt per vierkante meter vloeroppervlak. Deze score is een berekening op basis van de gebouwkenmerken en houdt geen rekening met uw gebruikersgedrag. Hoe lager de EPC-score, hoe minder energie er nodig is om de woning te verwarmen. Een lagere EPC-score betekent dus een betere energieprestatie. Een score in de groene zone wijst op een energiezuinige woning, de rode zone staat voor een energieverslindende woning.



## Algemene gegevens

Type EPC **EPC bouw**

Type woning **ééngezinswoning**

Bouwworm **halfopen bebouwing**

Totaal  
verliesoppervlak **352,11 m<sup>2</sup>**

Bruto  
vloeroppervlak **193,12 m<sup>2</sup>**

Beschermde  
volume **618,42 m<sup>2</sup>**

## Renovatieverplichting

moet binnen 5 jaar een  
EPC-label **D** halen.

een **EPC-label C** halen.

moet binnen 5 jaar een  
EPC-label **B** halen.

moet binnen 5 jaar een  
EPC-label **A** halen.



# Isolatie en beglazing

## Isolatiewaarde van uw woning

**U-WAARDE**  
0,45  
W/m<sup>2</sup>K

Bekijk hier hoe goed uw woning geïsoleerd is. Het isolatieniveau geeft voor al uw gebouwonderdelen (muren, daken, vloeren, vensters ...) een gemiddelde weer. Hoe lager de U-waarde, hoe beter uw woning is geïsoleerd.



Bekijk uw EPC voor meer details en advies.

## Evaluatie per onderdeel voor EPB-aangifte - 2020 - Nieuwbouw (of gelijkgesteld)

**Vloeren** : Uitstekend



**Muren** Heel goed



**Daken en plafonds** : Heel goed



**Vensters (beglazing en profiel)** Heel goed



**Deuren, poorten en panelen** Heel goed



## Installaties

### Verwarming

Verwarmingsinstallatie <sup>[1]</sup> Toegevoegd door overheid

#### Opwekking

Naam	Cv ketel lot 5
Type	Condenserende waterketel
Soort	Centraal
Opwekkingsrendement	93%
Vermogen	30 kW
Energiebron	Aardgas

#### Afgifte

Type afgiftesysteem	Ander
---------------------	-------

### Sanitair warm water

Opwekking <sup>[1]</sup> Toegevoegd door overheid

Naam	Verbrandingstoestel voor sww
Type	Geen warmteopslag
Soort	Individueel opwekkingssysteem
Energiedrager	Aardgas

### Ventilatie

Ventilatiesysteem <sup>[1]</sup> Toegevoegd door overheid

Systeem	Vrije toevoer, mechanische afvoer (c)
---------	---------------------------------------

### Zonnepanelen

Zonnepanelen Toegevoegd door overheid

Type	Zonnepaneel
Elektriciteitsopwekking	3161 kWh

## Bodem

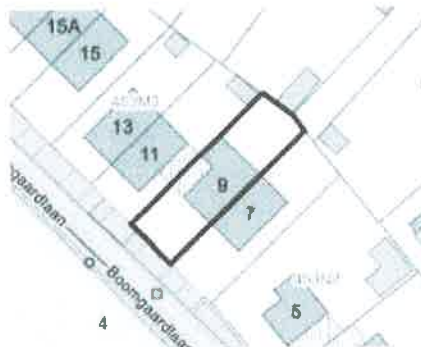
De OVAM verzamelt alle relevante informatie van de bodemkwaliteit in het grondeninformatieregister. Via deze databank zorgen we ervoor dat ernstig verontreinigde gronden tijdig worden opgespoord en aangepakt.

### Perceel 35026B0453-00K003



Het grondeninformatieregister bevat geen info over bodemverontreiniging

In het grondeninformatieregister van de OVAM is er geen informatie beschikbaar over bodemverontreiniging voor deze grond.



Geen risicoground

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat de grond een risicoground is.



## Mobiscore

✕ Er is een probleem opgetreden tijdens het ophalen van de gegevens. Probeer het later opnieuw.

# Vergunningen

## Vergunningen Disclaimer Woning

Hieronder vindt u een overzicht van de vergunningen gekend voor uw woning. Mogelijk is deze lijst voor uw woning leeg of onvolledig. In deze eerste fase van de woningpas worden enkel de gegevens getoond van de vergunningsaanvragen die destijds op papier werden ingediend en die digitaal in ons archief aanwezig zijn en vergunningen die via het loket voor de digitale bouwaanvraag (DBA-loket) aangevraagd zijn. Vergunningen die via het Omgevingsloket werden aangevraagd zijn hier nog niet opgenomen.

Later zullen ook de vergunningen die werden aangevraagd via het Omgevingsloket worden getoond.

Wilt u meer te weten komen over de vergunningen van uw woning, neem dan contact op met uw gemeente.

## 2017 HET BOUWEN VAN 8 EENGEZINSWONINGEN, VERDEELD OVER 4 BLOKKEN <sup>[2]</sup> Digitale aanvraag werkenbouw 8 woninge vergoeding

Dossiernummer: DBA\_2017038632

Aangevraagd op	Vergoerd op	Verantwoord
14/09/2017	13/12/2017	Oostende

# Water & riolering

## Watervoorziening

### Algemene gegevens

Waterbedrijf De Watergroep + Farys

Grondwater Geen grondwaterput aanwezig

## Riolering

### Algemene gegevens

Rioolbeheerder **AquaRio**

Website  
rioolbeheerder <https://www.farys.be/nl/contact>

Riolering **Riolering aanwezig**

### Op de kaart <sup>[3]</sup>




**Legende**

Riolering aanwezig	Riolering gepland	Riolering recent aanwezig	Regenwaterafvoer
Individuele waterzuivering te voorzien	Individuele waterzuivering aanwezig	Afvalwaterleiding	

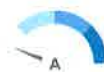
# Overstromingsgevoeligheid

## Uw overstromingscore



 G-score (Gebouw)

Geen overstroming gemodelleerd



 P-score (Perceel)

Geen overstroming gemodelleerd

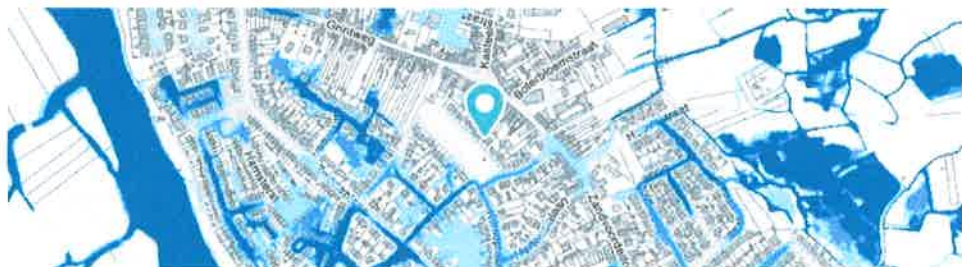
### Algemene verklaring

De overstromingscores worden gekoppeld aan de overstromingskans voor het gebouw of het perceel. Er wordt hierbij gekeken naar drie mogelijke oorzaken van overstroming:

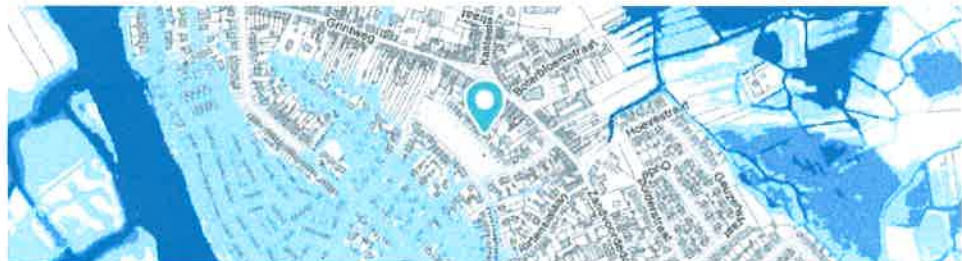
vanuit grotere waterlopen (fluviaal),  
door overvloedige neerslag (pluviaal),  
vanuit de zee (kust).

De meest kritieke overstromingsbron, bepaalt de totaalscore van het gebouw en/of perceel.

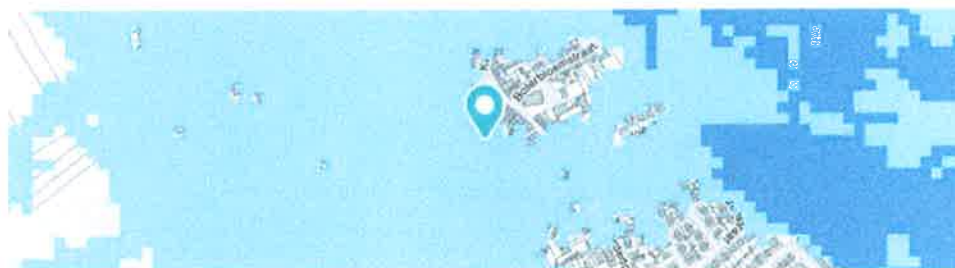
### Op de kaart: overstromingskans door grotere waterlopen (fluviaal)



### Op de kaart: overstromingskans door overvloedige regenval (pluviaal)



Op de kaart: overstromingskans vanuit de zee (kust)



- Legende**
- A - Geen overstroming gemodelleerd
  - B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering 2050
  - C - Kleine kans op overstromingen onder huidig klimaat
  - D - Middelgrote overstromingskans onder huidig klimaat

## Attesten en documenten toegevoegd door de overheid

2020



### ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Een energieprestatiecertificaat (EPC) geeft aan hoe energiezuinig een gebouw is. Het is verplicht bij verkoop en verhuur van woningen.

Valtig tot:  
01/07/2029

2020



### EPB-AANGIFTE

De EPB-aangifte is een rapport dat beschrijft hoe uw bouwproject in realiteit is uitgevoerd. Zowel de gebruikte materialen (dikte en type van de isolatie) als technieken (voor verwarming, ventilatie ...) komen aan bod. De aangifte beschrijft enkel de nieuwe of gerenoveerde delen van uw gebouw. Bij alle projecten waarbij een E-peil wordt berekend, maakt het energieprestatiecertificaat (EPC-bouw) deel uit van de EPB-aangifte.

Ingesteld op:  
21/08/2020

